

Miljö och byggnadsnämnden

## **MELLERSTBYN 22:1- Ansökan om förhandsbesked**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för beslutet är 14902 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Beslutet är meddelat med följande villkor:

1. Tillstånd för avloppsanläggning ska sökas hos miljö- och byggkontoret.
2. Vattentäkt ska redovisas med kvalitet och kapacitet.
3. Geoteknisk markundersökning ska redovisas inför bygglovsprövning.
4. Bevis om färdigställandeskydd ska redovisas innan projektet påbörjas
5. Förhandsbeskedet medför **inte** rätt att påbörja den sökta åtgärden.

### **Beslutsmotivering**

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i Tjänsteutlåtande bygg

### **Ärendet**

Sökanden har ansökt om förhandsbesked avseende avstyckning av arrendetomt samt uppförande av nytt fritidshus som ersätter befintlig byggnad som rivs. Ny tomt ska avstyckas från Mellerstbyn 3:1 och 22:1. Tomtplatsen har varit ianspråktagen sedan 1930-40 talet genom arrende. Vatten ska ordnas genom servitut från grannfastighet. Avlopp ska ordnas med enskild anläggning antingen med tank alternativt trekammarbrunn och efterföljande infiltration. Tomtplatsen nås från befintlig enskild väg.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar som ligger till grund för beslutet t ex:

Tjänsteutlåtande bygg

Ansökan registrerad 2020-01-23

Situationsplan befintlig byggnad registrerad 2020-01-23

Situationsplan placering ny byggnad registrerad 2020-01-23

Miljöenhetens yttrande registrerat 2020-01-30

Protokollsutdrag till:

Sökande via brev eller e-post

Fastighetsägare Mellerstbyn 3:7 [maud@sveref.se](mailto:maud@sveref.se)

Miljöinspektör Tobias Öhlund

Exp / 2020

Överklagandehänvisning bifogas till beslutet.



MILJÖ & BYGGKONTORET

Mattias Högberg  
Verksamhetsansvarig Bygg